

НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

НОВЫЙ ДЕНЬ —
НОВЫЙ
ГОРИЗОНТ

T.



Для родных городов с заботой о людях



Талан — российская строительная компания с 22 летней историей.

Мы строим современное инновационное жилье и формируем комфортную среду в регионах России.

Наши проекты — это уникальные жилые кварталы, в которых особое внимание уделяется авторской архитектуре, концептуальному благоустройству и безопасности, дизайнерским холлам и многообразию планировочных решений.

37 000

человек живут
в наших домах

22 года

на рынке

12

регионов

1,5 млн м²

проектов в портфеле

НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Добро пожаловать в «Новые Горизонты»

Продолжение строительства жилого квартала «Новые Горизонты» в сердце живописной бухты Патрокл. Современный проект с авторским благоустройством, видовыми характеристиками и семейной квартирографией в востребованном районе Владивостока.

- 2 дома
- 17 этажей
- 152 квартиры в доме

T. талан



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

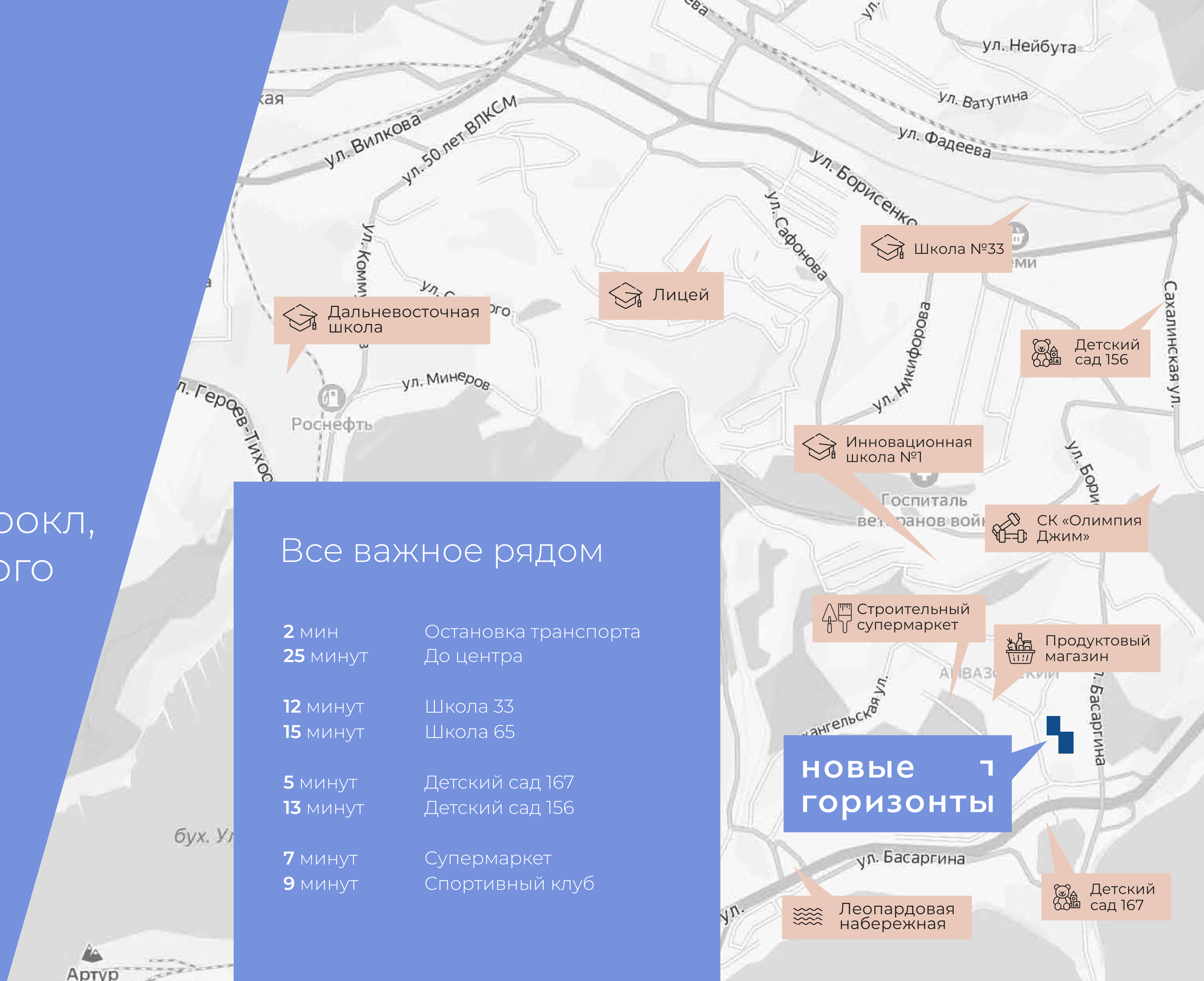
Жилой квартал
«Новые Горизонты».
3 этап расположен
в центре района Патрокл,
на берегу Уссурийского
залива

Здесь уникальный природный ландшафт удачно сочетается с городской средой и удобной транспортной развязкой. В пешей доступности: видовые площадки, пляжи, променады, площадки для отдыха.

Все важное рядом

2 мин	Остановка транспорта
25 минут	До центра
12 минут	Школа 33
15 минут	Школа 65
5 минут	Детский сад 167
13 минут	Детский сад 156
7 минут	Супермаркет
9 минут	Спортивный клуб

НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Дом 3 | 2 секция



Дом 3 | 1 секция



Инновационная
школа №1



Дом 2

Дом 1



Детский сад №167



НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

ЖИТЬ У МОРЯ

Всего несколько минут от дома, и вы — на берегу моря, гуляете по Леопардовой набережной, получаете удовольствие от красивого уединенного пляжа с чистой водой.

Здесь.

НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

Инфраструктура Патрокла

Патрокл – современный развивающийся район, благоустройству которого уделяется особое внимание.

В будущем здесь появятся инновационная школа на 1275 мест, современный медицинский центр, парковая зона, торговый центр, магазины, зоны для отдыха и занятий спортом, большая бесплатная парковка рядом с Торфяным озером вблизи от Леопардовой набережной.

Район Патрокла станет одним из самых востребованных мест в городе и уже сейчас привлекает людей, которые ценят высокий уровень комфорта и качества жизни.



НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

Жить в современном доме

Инновационные инженерные решения

- Система «Телеметрия» – автоматический сбор и передача показаний счетчиков в управляющую компанию
- Доступ в комплекс только для жильцов по индивидуальному ключу или FACE-ID
- Цифровая домофония
- Видеонаблюдение по всему периметру комплекса



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Холлы в квартале «Новые горизонты» — это интересный и продуманный дизайн, много света и функционального пространства.

В холле на первом этаже предусмотрена просторная зона ожидания. Бесшумный скоростной лифт комфортно доставит вас на любой этаж, а понятная навигация сопроводит гостей до нужной квартиры.

Мы позаботились о безопасности пространства перед подъездом: оно хорошо освещено и спроектировано на одном уровне с тротуаром, чтобы жителям не приходилось подниматься по ступеням — это удобно для родителей с колясками, пожилых людей, велосипедистов. Прозрачные входные группы позволяют вам, выходя из лобби, видеть всё, что происходит на улице.







новые горизонты

Гармония, вдохновленная самой природой.

Проектируя двор «Новых Горизонтов», мы стремились передать уникальность месторасположения жилого комплекса на мысе Басаргина, связать благоустройство с его историей и создать особую атмосферу, располагающую к отдыху и расслаблению.

Море, маяк, чайки, скалы – символы, угадывающиеся в каждой детали: оформлении, арт-объектах, используемых материалах и цветах.

В зонировании двора визуально считываются «островки», чередующиеся с зелеными насаждениями – холмами, газонами, декоративными растениями и хвойными деревьями. Они четко делят общее пространство двора на детские и спортивные площадки, места для релакса.

«Островки» одновременно изолированы и неразрывно связаны между собой для комфорта и свободы передвижения. Плавная геометрия дорожек и площадок, играя на контрасте с прямыми линиями зданий и паркинга, также отсылает к природным мотивам.



НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

Гармония, вдохновленная самой природой.

У подъездов организованы вело-парковки и отдельные места для отдыха, а в центре двора расположилась большая ель – место всеобщего притяжения в новогодние праздники.

Рассчитанные на разный возраст детские площадки, выполнены в приятных, естественных цветах и из натуральных, экологичных материалов. Самым маленьким жителям комплекса наверняка понравится большая песочница, а их родителям – уютный навес рядом.

Спортивная зона с оборудованием для воркаута отделена от детской широкой скамьей, которая может быть местом для встреч подростков.

Каждая зона продумана с учетом комфорта и активного образа жизни. Неспешно прогуляться с семьей по променаду, заняться йогой на газоне, отдохнуть на садовых качелях, позаниматься в зоне workout или организовать барбекю с соседями – это лишь малая часть того, что может предложить двор «Новых Горизонтов».

НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

БЫТЬ рядом

С родными и близкими, ужинать за большим столом, делиться событиями дня, планировать будущее.

Здесь.

НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

Наслаждаться видами

В наших квартирах увеличено остекление окон и лоджий. Отсюда открываются панорамные виды на бухты Патрокл и Соболев.

Каждый день вы будете наслаждаться прекрасными закатами, игрой света на воде и бесконечным горизонтом.





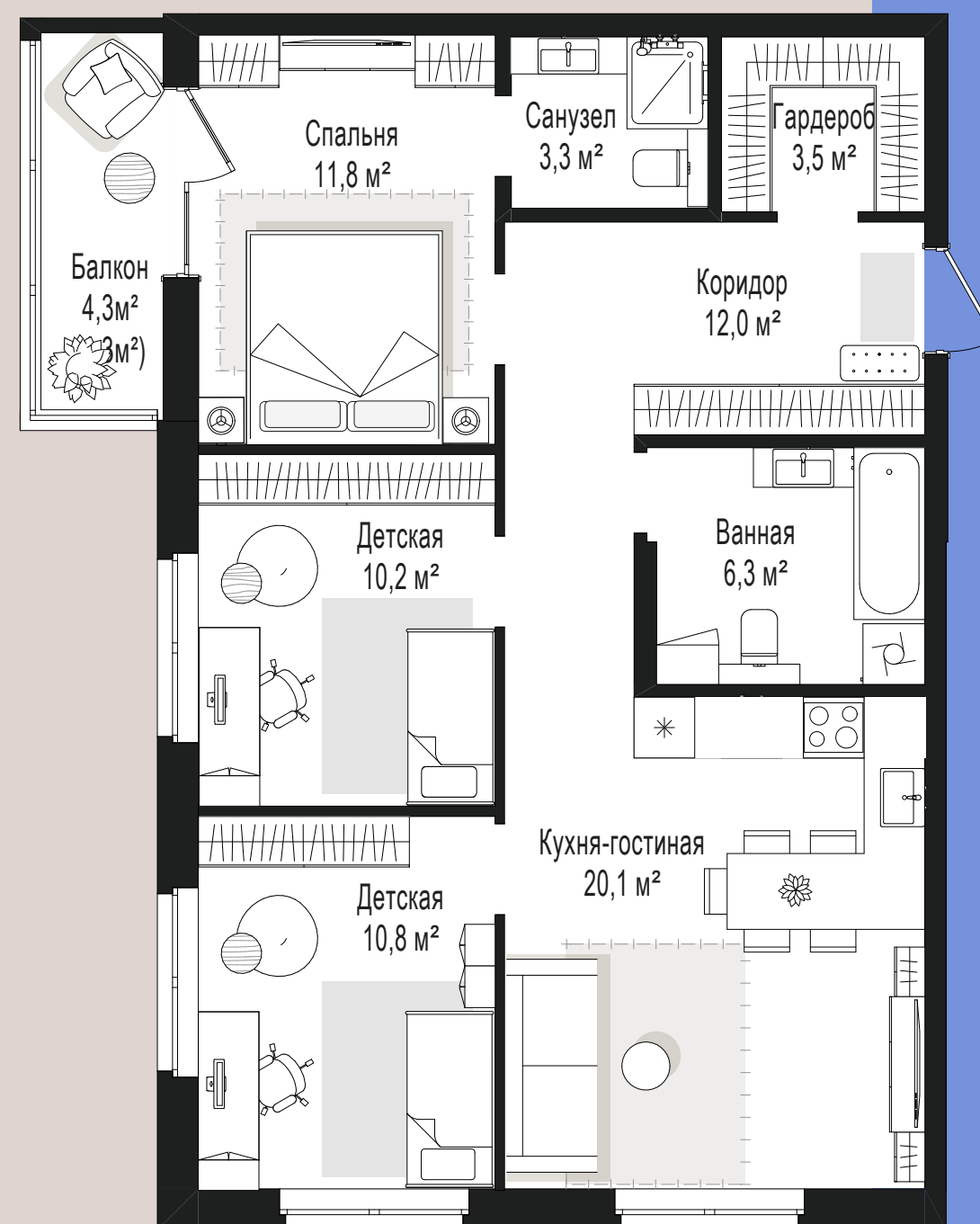
НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Семейная квартирография

Все планировки в комплексе продуманы и отвечают семейным ценностям. В комплексе преобладают просторные 2,5 и 3,5-комнатных квартиры, где кухни-гостиные станут центром притяжения и местом общения всей семьи.

10 уникальных планировочных решений, включающих в себя:

- мастер-спальни
- два санузла
- просторные кухни-гостиные
- гардеробные
- увеличенные окна



Вариант семейной 3,5-комнатной квартиры с просторной кухней-гостиной и тремя комнатами в секции 1.

Индивидуальные кладовые

Индивидуальные кладовые помогут вам организовать хранение габаритных, сезонных и редко используемых вещей, не занимая пространство квартиры.

Удобная конфигурация помещений позволит спланировать каждый метр максимально полезно.



Готовая платформа для творчества

Качественная предчистовая отделка — это готовая основа для творчества и создания индивидуального интерьера.

Все черновые работы уже завершены: стены выровнены и подготовлены под оклейку обоями, на полу — стяжка, выполнена разводка отопления и установлены радиаторы с терморегуляторами, сделана разводка всех электросетей по квартире, смонтировано холодное и горячее водоотведение и установлены счётчики воды.

Вам остаётся лишь выполнить финишную чистовую отделку!

Выбирать сердцем

ул. Басаргина (вид на сопку)

ул. Новороссийская
(бухта Соболев, бухта Патрокл)

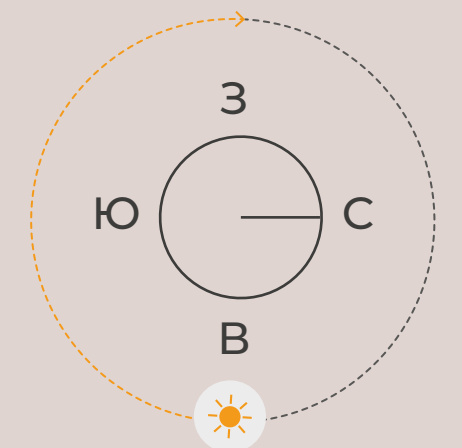


1 и 2 этаж
ЖК Новые Горизонты

1 секция

Типовой этаж

ул. Сочинская (детский сад №167)



ул. Басаргина (вид на сопку)

ул. Новороссийская
(бухта Соболев, бухта Патрокл)

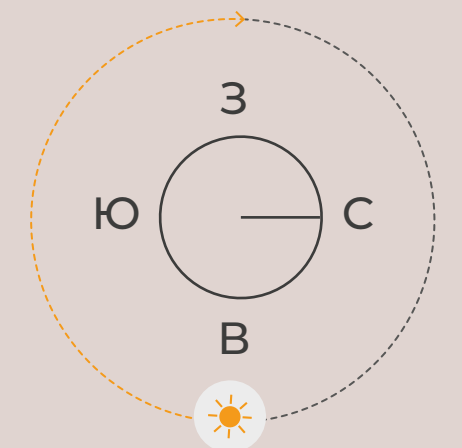


1 и 2 этаж
ЖК Новые Горизонты

2 секция

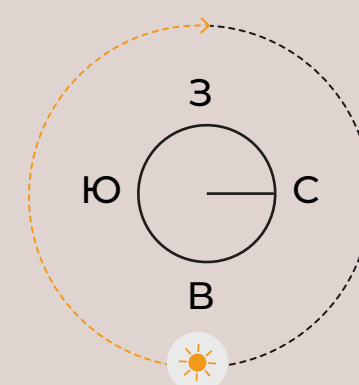
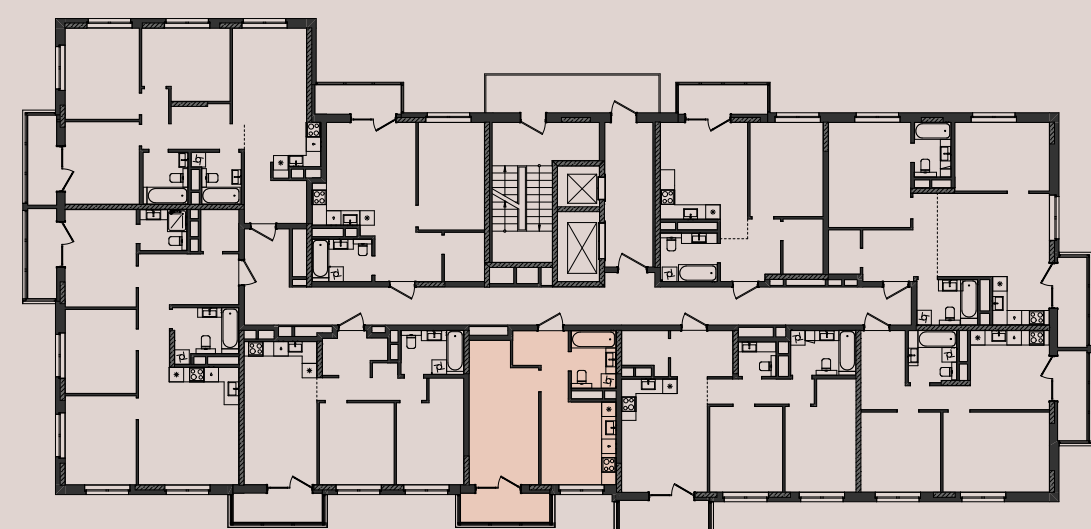
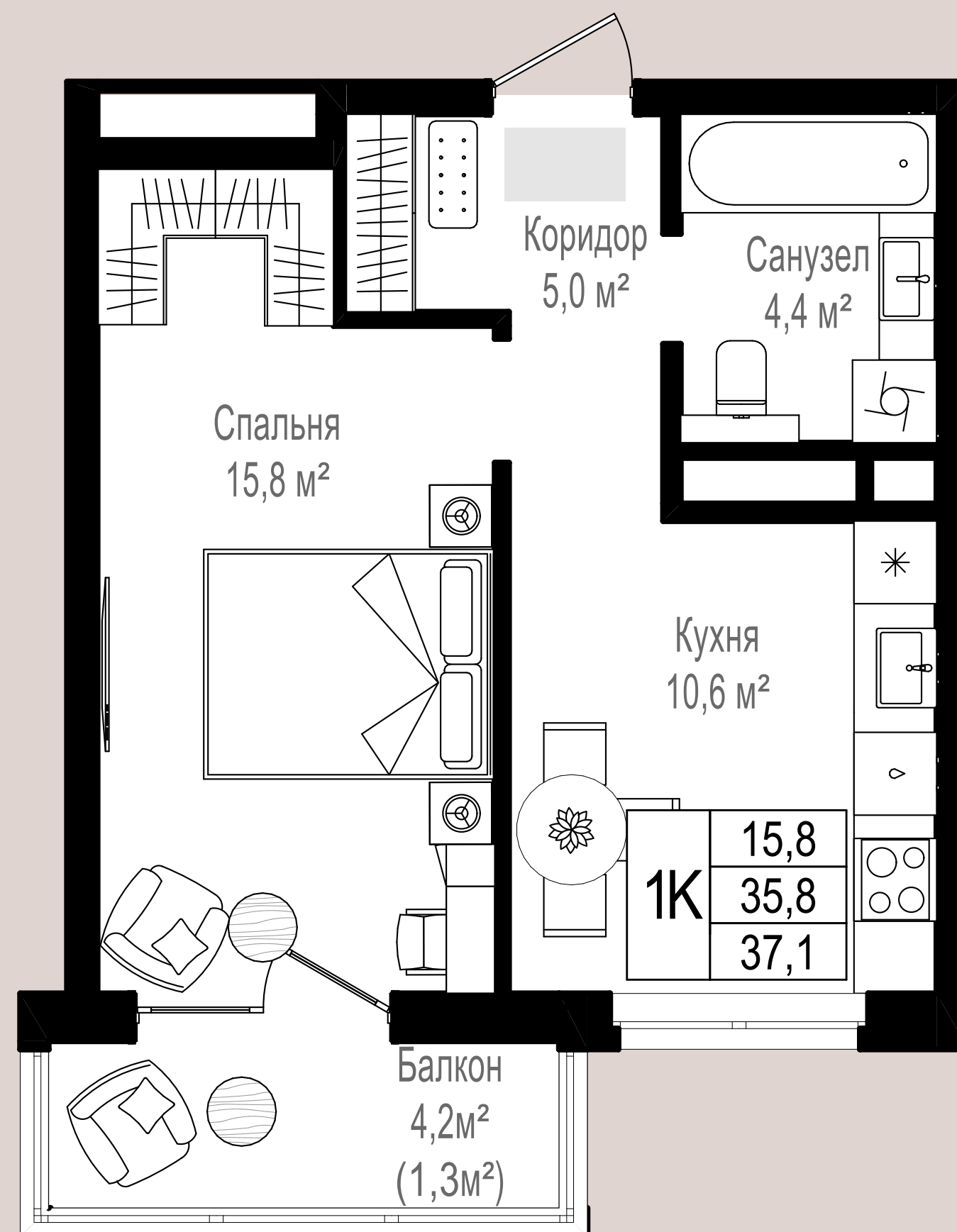
Типовой этаж

ул. Сочинская (детскийсад №167)



Классические однокомнатные квартиры

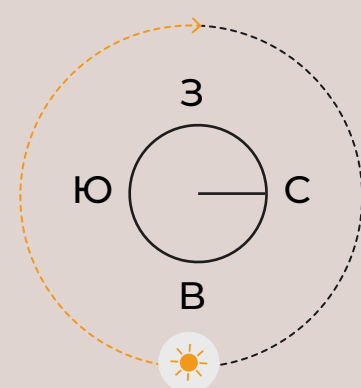
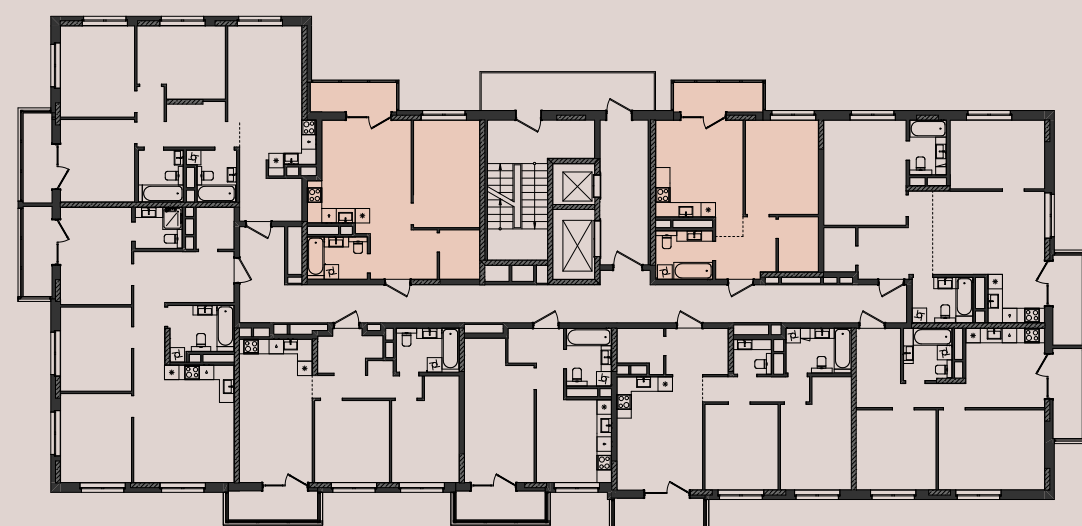
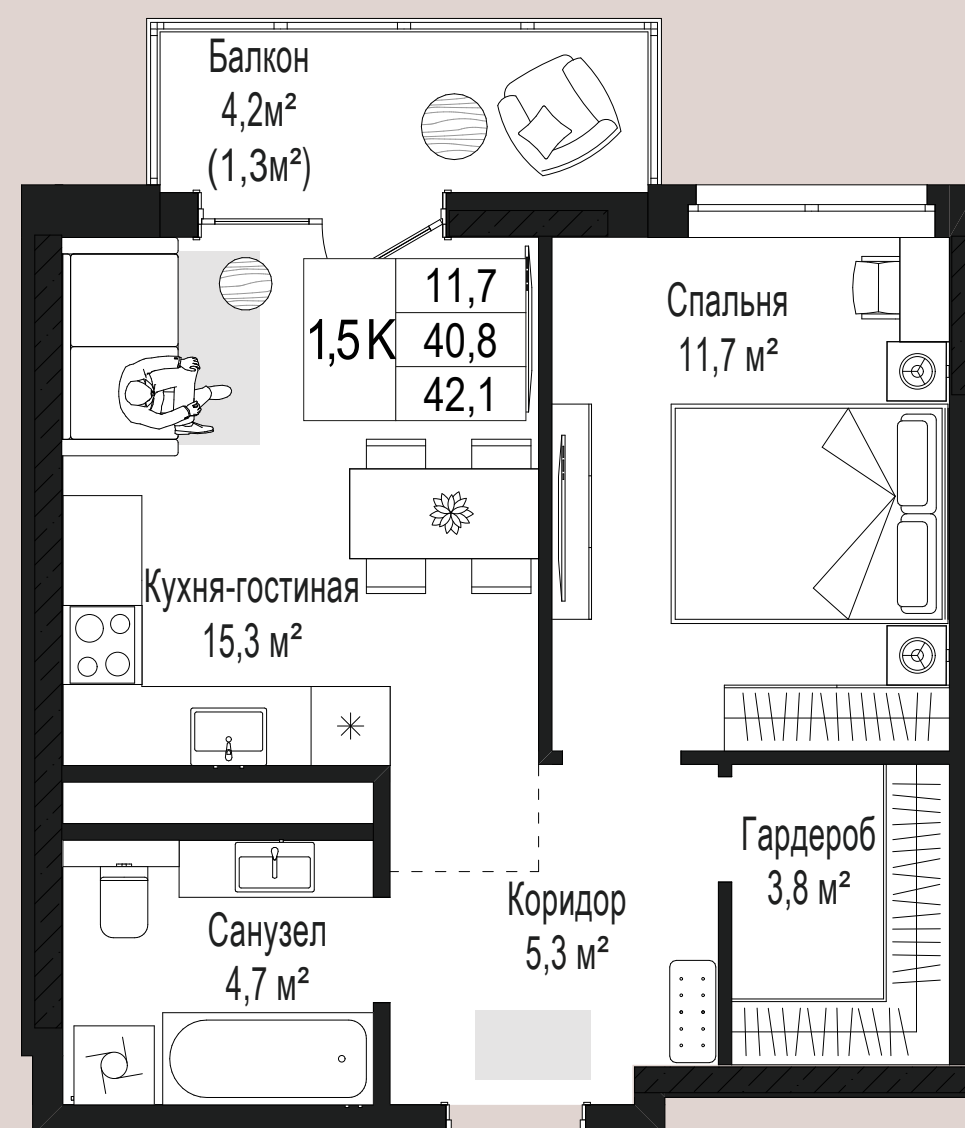
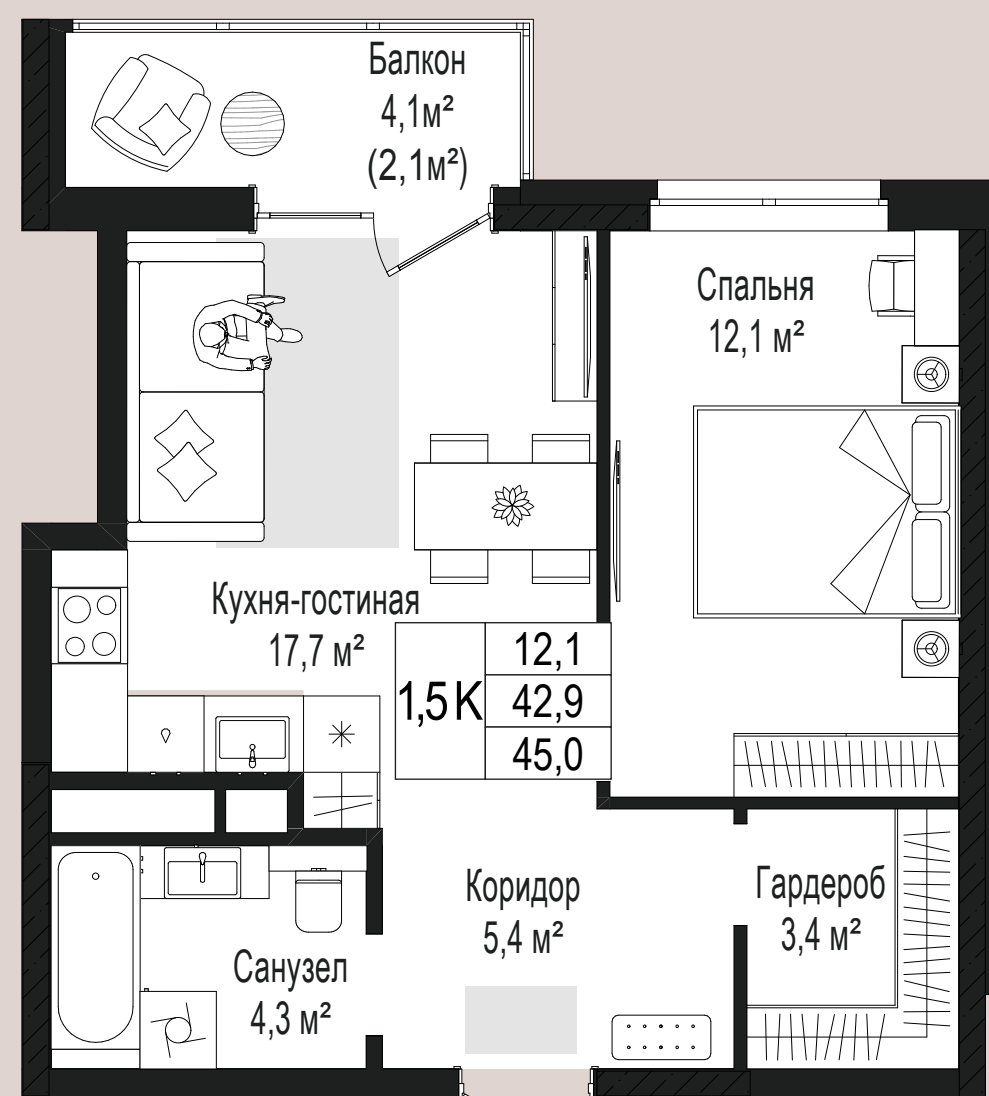
- Идеальное пространство для самостоятельной жизни
- Спальня с местом под гардероб и с выходом на балкон
- На отдельной кухне можно не бояться готовить ароматные шедевры
- Коридор с местом под шкаф-купе подойдет для дружных встреч и мимолётных прощаний
- Санузел вмещает большую ванную и стиральную машину



Однокомнатные квартиры евроформата

Функциональные квартиры для комфортного проживания

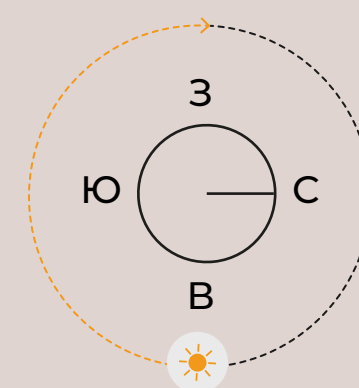
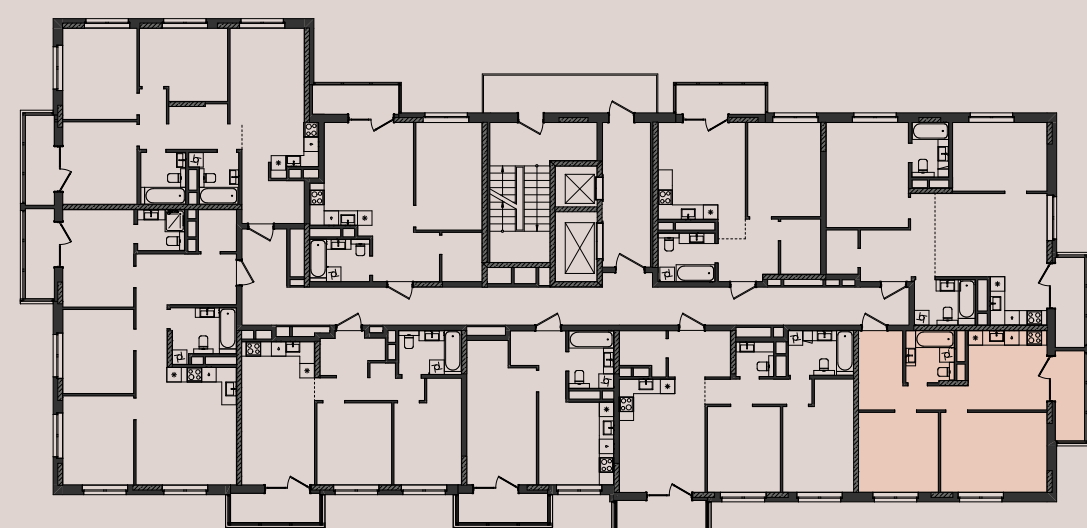
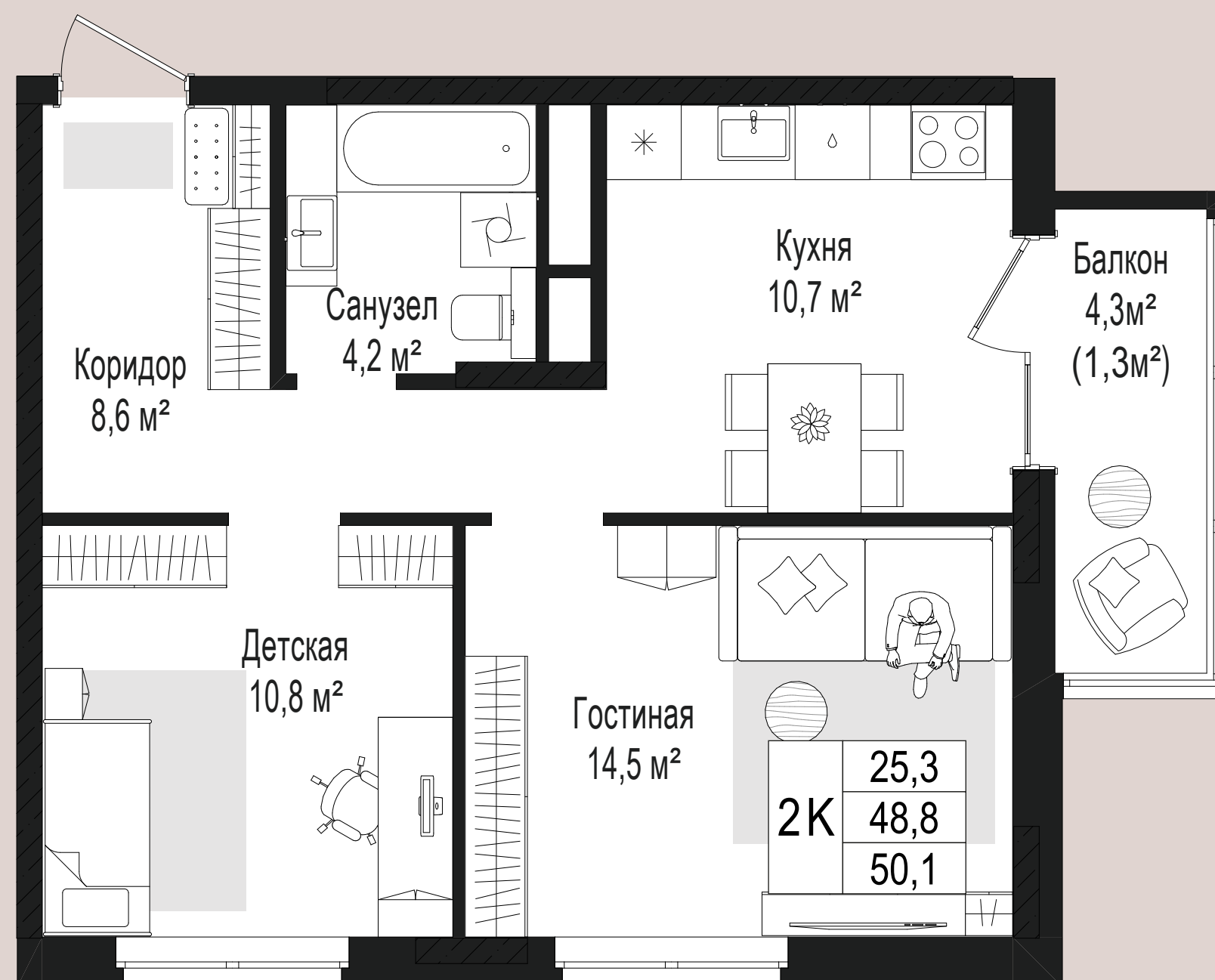
- Продуманные планировки с максимально полезным пространством
- Просторные кухни-гостиные с выходом на балкон
- Санузел с выделенным местом под стиральную машину
- Квартиры с гардеробными



Классические двухкомнатные квартиры

Квартиры для семей с детьми или взрослой пары

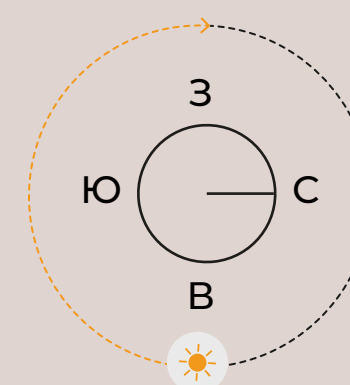
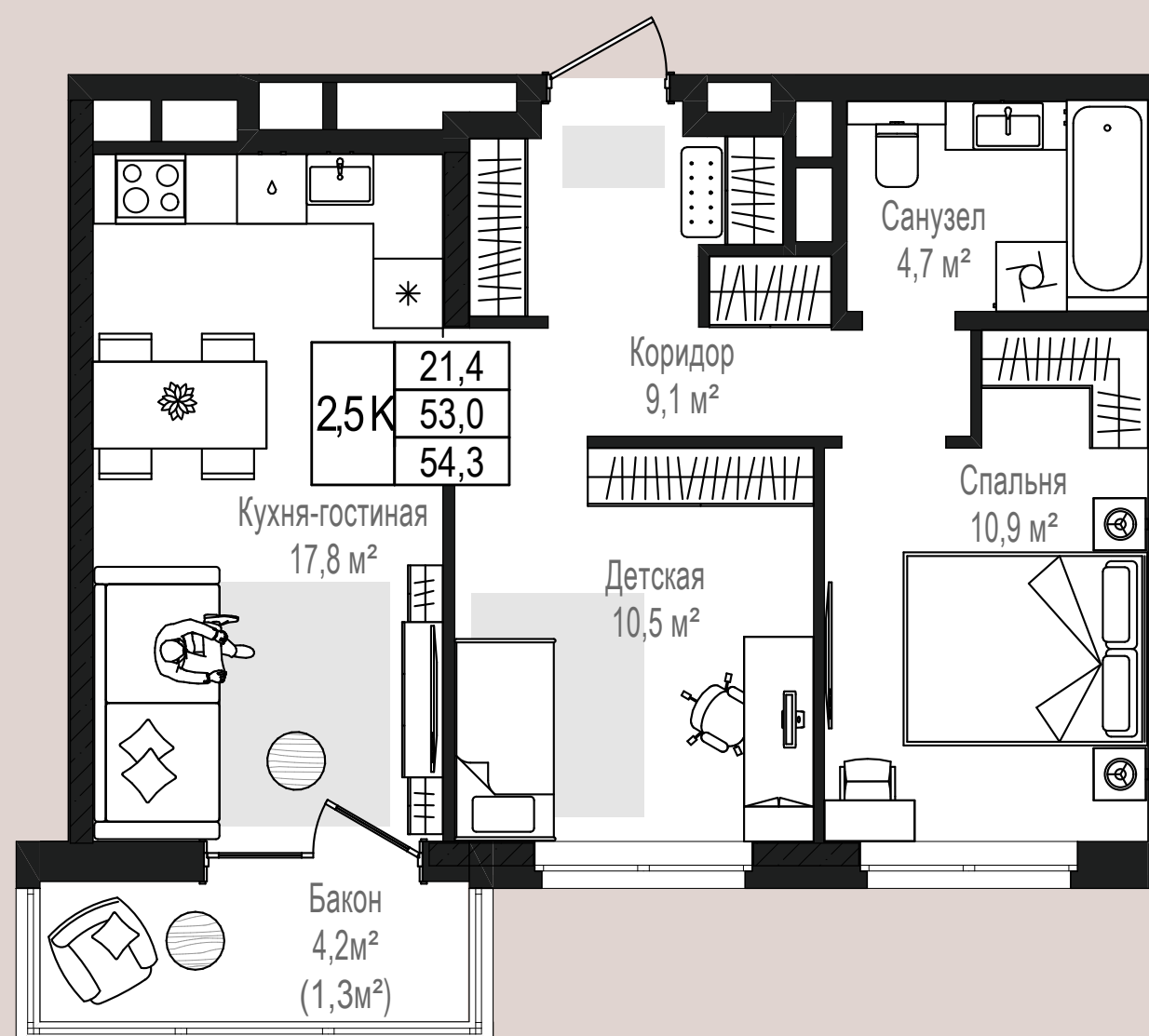
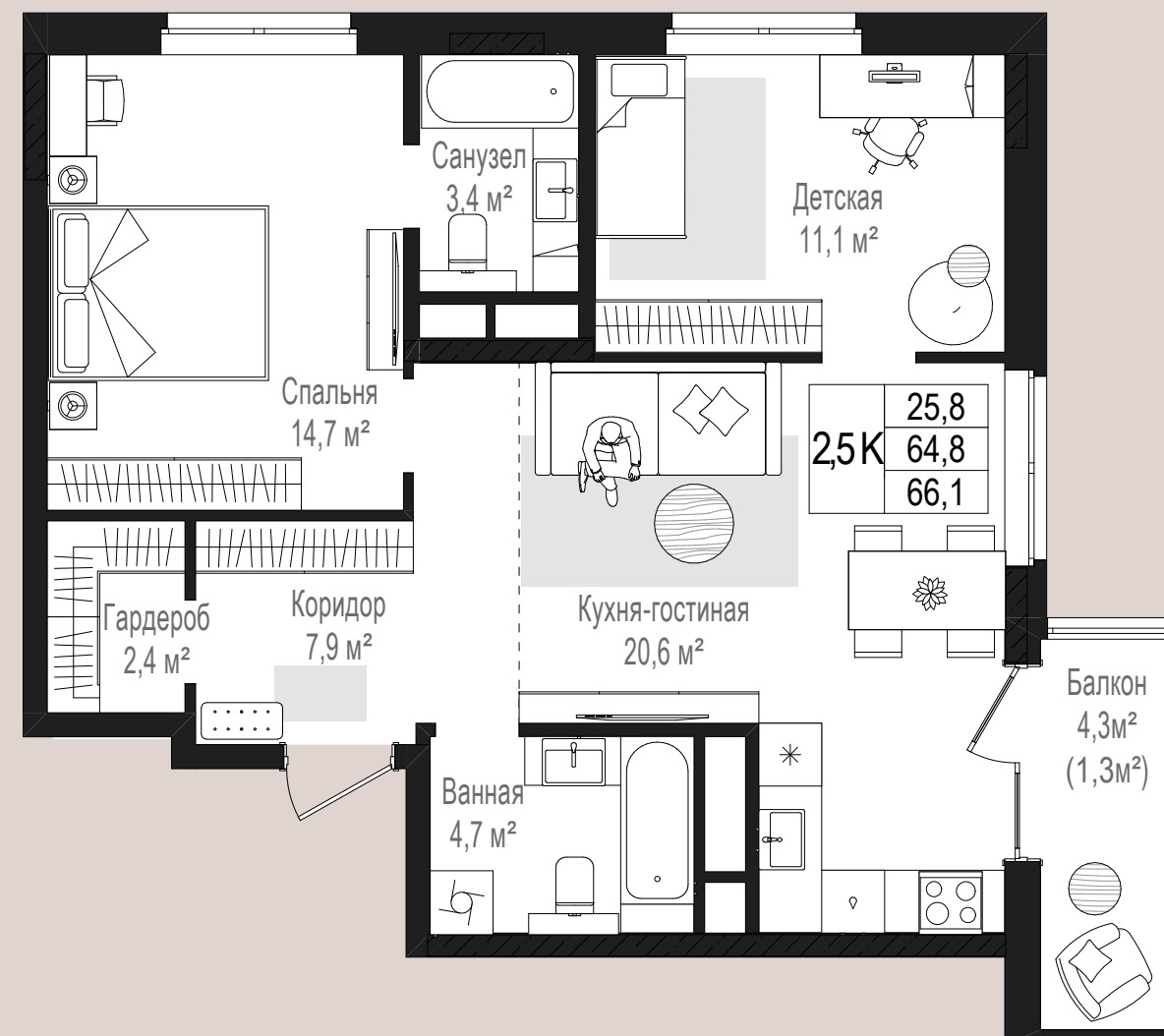
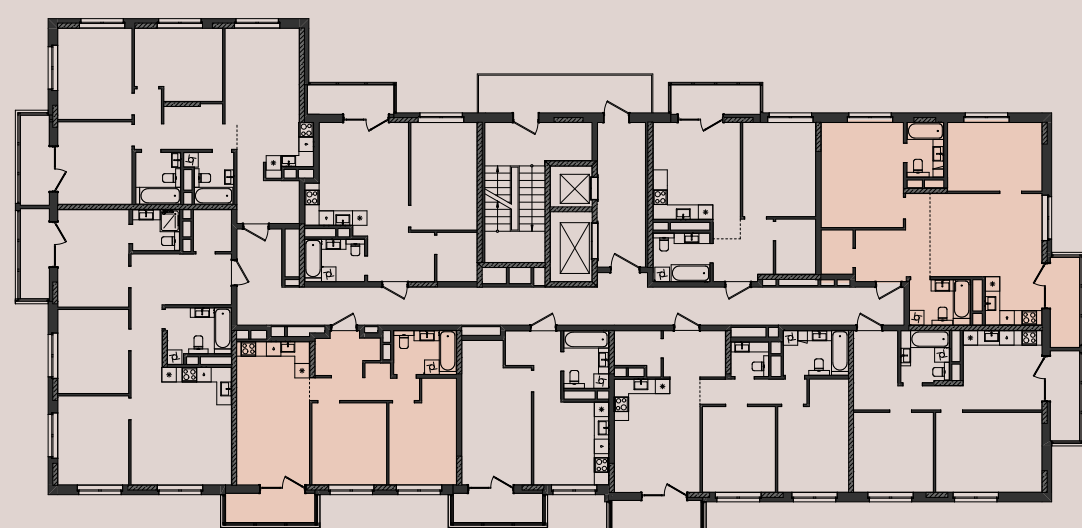
- Кухня с выходом на балкон
- Ниша для шкафа-купе в прихожей
- Санузел с выделенным местом под стиральную машину
- Гостиная для уютных домашних вечеров
- Детская комната для учёбы и отдыха ребёнка



Двухкомнатные квартиры евроформата

Квартиры для семей с детьми или взрослой пары

- Кухни-гостиные для спокойных завтраков и семейных вечеров
- Ниша для шкафа-купе в прихожей
- Квартиры с двумя санузлами с выделенным местом под стиральную машину
- Квартиры с гардеробными комнатами

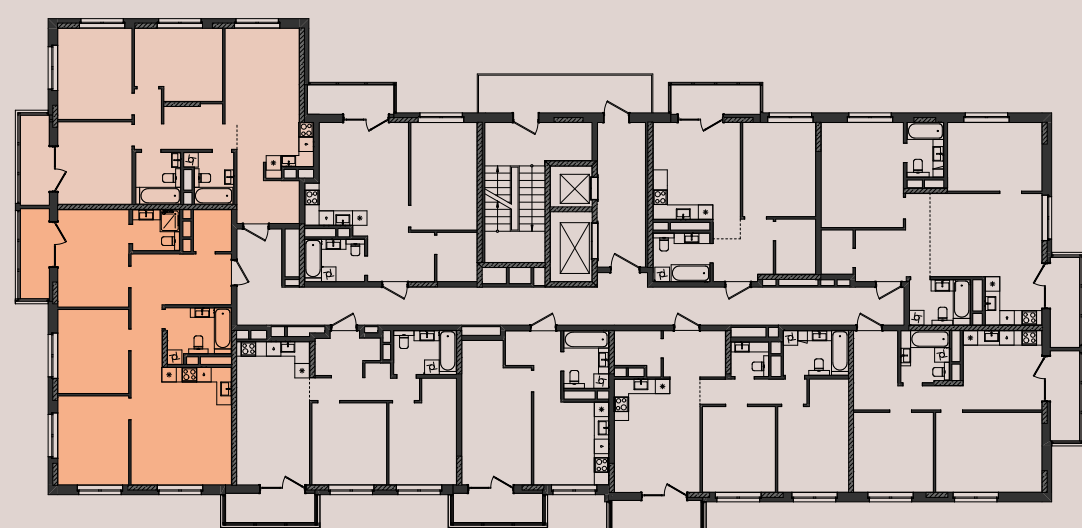
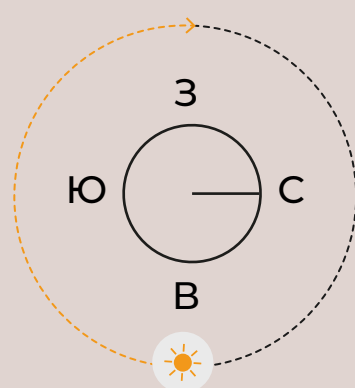
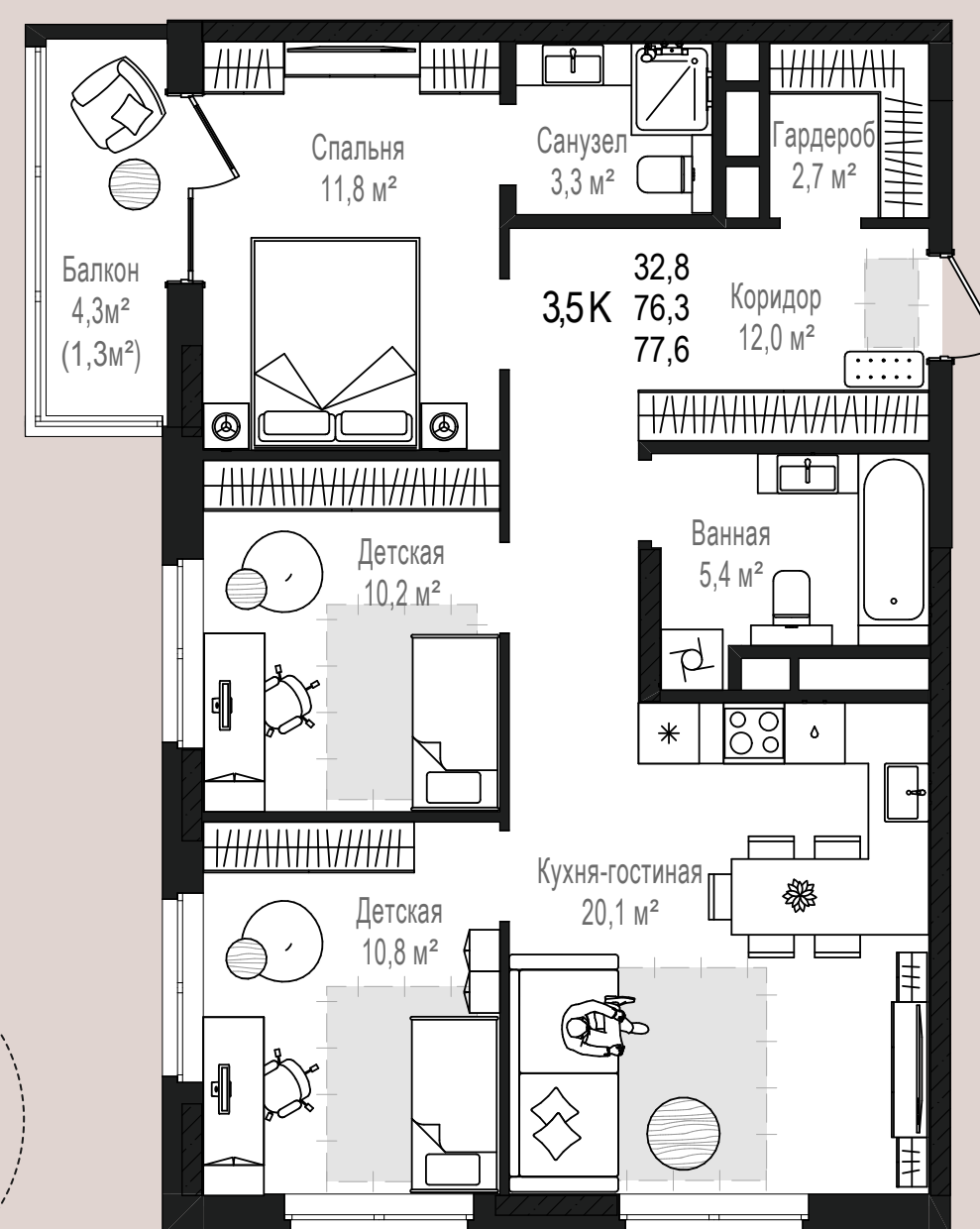
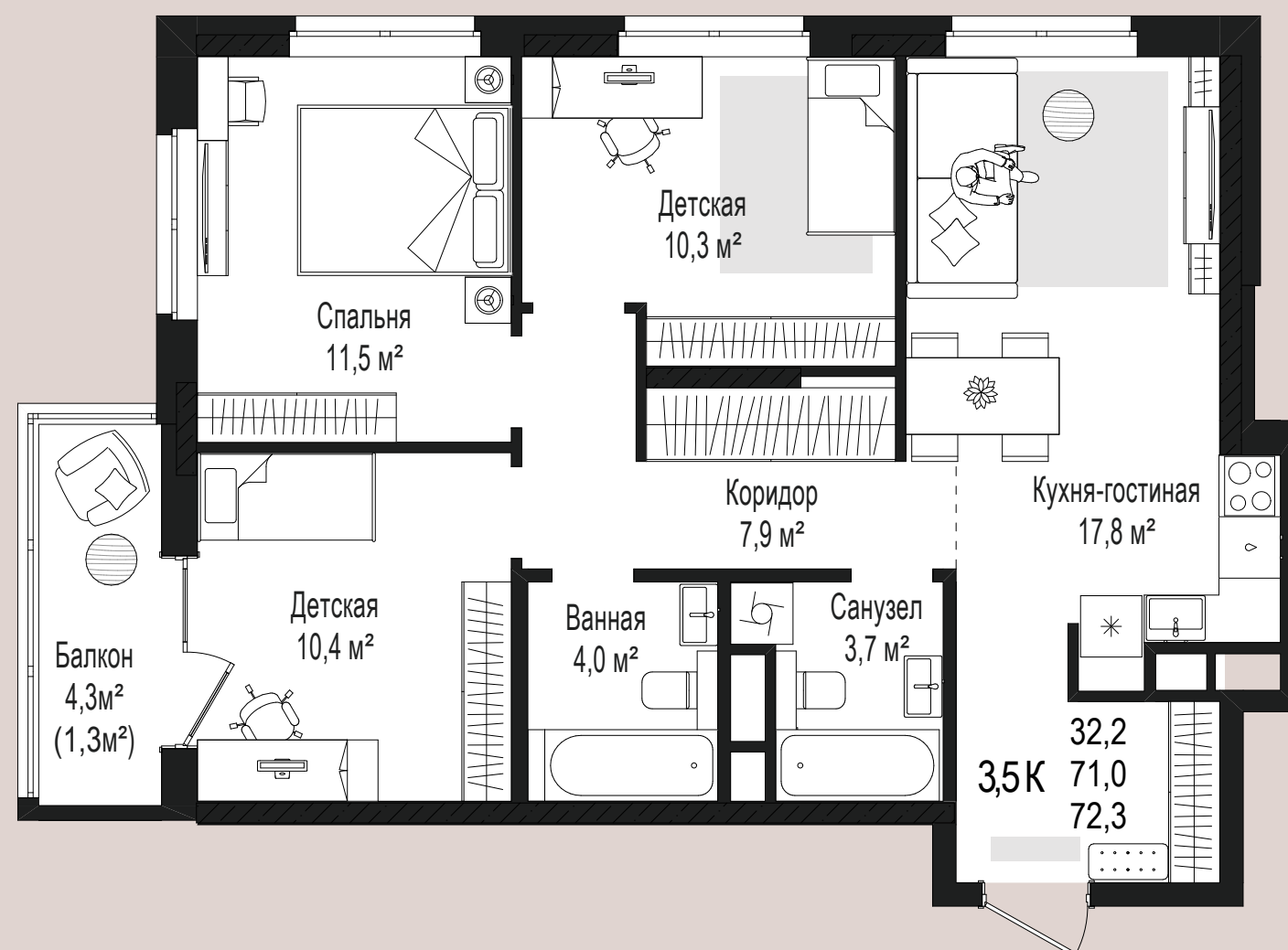


НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Трёхкомнатные квартиры евроформата

Функциональные квартиры
для комфортного проживания

- Продуманные планировки с максимально полезным пространством
- Просторные кухни-гостиные с выходом на балкон
- Санузел с выделенным местом под стиральную машину
- Квартиры с гардеробными



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Нравится в Талан?

Оставьте отзыв
и получите подарок



1. Сканируйте QR-код
2. На открывшейся странице оставьте отзыв
3. Покажите отзыв специалисту по продаже недвижимости
4. В благодарность получите подарок!



новые
горизонты

T. талан

Офис продаж

г. Владивосток,
ул. Некрасовская, 49 а, офис №608а

Телефон +7 (423) 239-30-37

vladivostok.talan.rf



Скачай
мобильное
приложение



Перейди
на сайт

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-31»
Проектная декларация размещена на наш.дом.рф Застройщик
оставляет за собой право вносить изменения в проектные решения.
Не является публичной офертой.